



# FROHBURG

EINE GARTEN-  
SIEDLUNG AUF  
DEM MILCHBUCK  
I N Z Ü R I C H

# DIE LAGE



## Hier wohnen Sie im Grünen, in einem neuen, ruhigen Wohnquartier

in nächster Nähe der Autobus-Haltestellen «Binzwiese» (Linie M) oder «Waldgarten» (Linie D) und nur wenige Minuten zu Fuss entfernt von der Tramendstation «Irchel» (Linien 10 und 9). Mit Tramlinien 14 und 22 erreichen Sie in kurzer Fahrzeit aus dem Stadtzentrum die ebenfalls nahe gelegene Haltestelle «Berninaplatz».

## DIE GARTENSIEDLUNG «FROHBURG»

*Ein Welt für sich*

Wie glücklich werden Sie sich schätzen, hier zu Hause zu sein. In dieser stimmungsvollen Umgebung finden Sie nach den Alltagsmühen wohltuende Entspannung und Ruhe. Wie schön ist es, Grünflächen und den nahen Wald des Zürichberges vor sich zu haben. Sie bilden den idealen Rahmen zu dieser Gartensiedlung.



Die Wohnhäuser werden locker in die Landschaft eingegliedert, die Rasenplätze, Baum- und Strauchgruppen malerisch angelegt, sodass die Sonne überall hinstrahlen und reizvoll beleben kann. Von den Fenstern und Balkonen aus bieten sich vielfältige und überraschende Ausblicke.



Die Architekten haben es verstanden, den Häusern ein schmuckes Äusseres zu geben. Die Hauseingänge erhalten nette Vordächer aus Holz, die Haustüren und Fenster gediegene Kunststeineinfassungen und die Treppen werden ebenfalls in Kunststeinmaterial ausgeführt. Die Wohnungen selbst sind mit allem neuzeitlichen Komfort ausgestattet. Es sind Wohnungen in denen Sie sich wohl und behaglich fühlen.

Mehrere Fusswege führen von der Winterthurerstrasse und Frohburgstrasse direkt zu den Wohnhäusern. Die eigene Quartierstrasse mit Park- und Kehrplatz bildet das Zentrum. Hier findet die Hausfrau auch die Möglichkeit zu Einkäufen, denn helle und geräumige Ladenlokale werden vor allem den Bedürfnissen des Haushaltes dienen.



Wer ein Auto sein eigen nennt, schätzt es, die Garage in unmittelbarer Nähe der Wohnung zu haben. Den Mietern steht eine grössere Anzahl Garagen zur Verfügung, ohne dass dadurch die Ruhe der Anwohner gestört würde. Die Einstell-Boxen sind nach Möglichkeit den Wohnhäusern ferngehalten und in Garagegebäude an den Rand der Siedlung verlegt.



Für die Kinder ist «Frohburg» mit den Rasenplätzen, Baumgruppen, Büschen, Sträuchern und der nahe Wald ein wahres Paradies. Hier haben sie, abseits der verkehrsreichen Strassen, Platz, um sich an Luft und Sonne zu entwickeln. Hier können sie spielen und ihrer kindlichen Phantasie freien Lauf lassen. Im eigenen *Kindergarten* können die Kleinen unter Aufsicht fröhlich ihre Zeit verbringen.

## DIE WOHNUNGEN

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie die Wohnungsgrundrisse der verschiedenen Haustypen A, B, C, D, E, F. Ein Blick darauf zeigt Ihnen sofort, wie praktisch alles gestaltet ist. In den Wohnräumen entfaltet sich eine Atmosphäre, die sich stark von nüchternen Zweckbauten unterscheidet. Von



geräumigen Vorplätzen und heimeligen Dielen tritt man in die Zimmer. Grosse Fenster lassen Licht und Sonne einströmen. Die Wohnungen im Erdgeschoss mit direktem Austritt zu den dazugehörigen

Rasenplätzen sind ausgesprochene Gartenwohnungen. Alle andern Wohnungen haben einen Balkon mit Sonnenstore. Die schönen Parkettböden verleihen den Zimmern Wärme und Gediegenheit. Wie einfach lassen sich diese BW-Holzmosaikböden reinigen. Sie können mit Stahlwolle kreuz und quer nach Belieben geputzt werden, ohne dass man wie beim Massivparkett auf die Richtung des Holzes achten muss. Ganz besonders wird die Hausfrau den eingebauten, geräumigen Wandschrank schätzen. Hier kann sie Wäsche und Kleider oder Hausrat aller Art versorgen.

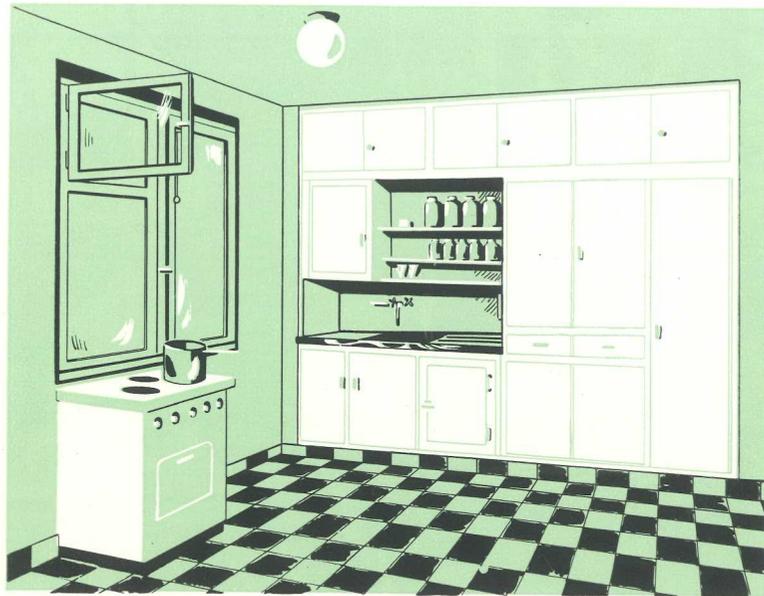
## DAS BADZIMMER

ist mit modernen Einrichtungen ausgestattet, so die eingebaute Wanne mit Mischbatterie und Handbrause, der Waschtisch mit Wandbatterie und ein Toilettenschränkchen mit Spiegel. Der Boden im Badzimmer besteht aus Plattenbelag und die Wände sind mit Platten verkleidet.

## EIN BLICK IN DIE KÜCHE

zeigt Ihnen sofort die Vorteile einer geplanten Kücheneinrichtung. Die praktische Küchenkombination Göhner-«standard» enthält neben dem eingebauten Büffet mit mehreren Vorräte- und

Geschirrschränken, Kübelschrank, Besen- und Putzzeugabteil, einen Spezial-Chromstahlpültisch und Kühlschrank. Daneben steht der schöne elektrische Kochherd mit Brat- und Backofen. Die Lüftungsfrage ist zufolge der in den Fenstern eingebauten



Luftflügeln auf zweckmässige Art gelöst. In diesem «Reich der Hausfrau» ist wahrhaftig alles aufs beste eingerichtet. Herrlich lässt es sich dort schalten und walten!

... und welche Erleichterung am Washtag! Die Einrichtung der Waschküche besteht aus einer elektrischen Kreuzwaschmaschine und einem elek-

trischen Waschherd, einer Ausschwingmaschine mit Wasserantrieb und einem Waschtrog. Für die Wäschetrocknung stehen Trockenräume im Keller und Waschhängen im Freien zur Verfügung. — Beim Hauseingang oder im Untergeschoss befindet sich ein Abstellraum für Velos und Kinderwagen. Jede Wohnung erhält ein Keller- und ein Estrichabteil.

## MODERNE HEIZUNG

### ZENTRALE WARMWASSERBEREITUNG

Die Wohnungen werden von einer Fernheizungs-zentrale aus mittels Deckenstrahlungsheizung gut und gleichmässig erwärmt. Durch diese moderne Heizungsart werden alle unangenehmen Erscheinungen wie lästiger Geruch und Trockenheitsgefühl ausgeschaltet, denn die beheizte Decke bietet keine Ablagerungsmöglichkeit für den Staub. Dann ist auch der Brennstoffverbrauch um ca. 10—20 % geringer als bei der Radiatorenheizung, eine Einsparung, die voll und ganz den Mietern zugute kommt.

Die Warmwasserbereitung für Küche und Bad erfolgt ebenfalls zentral durch elektrische Boiler. Jede Wohnung hat einen separaten Warmwasseranschluss mit eigenem Abstellhahnen und eigenem Warmwassermesser.





**ERDGESCHOSS, 1. UND 2. STOCK**

Links: 2 1/2-Zwg. 2-Zwg.★      Mitte: 1-Zwg.      Rechts: 2-Zwg.

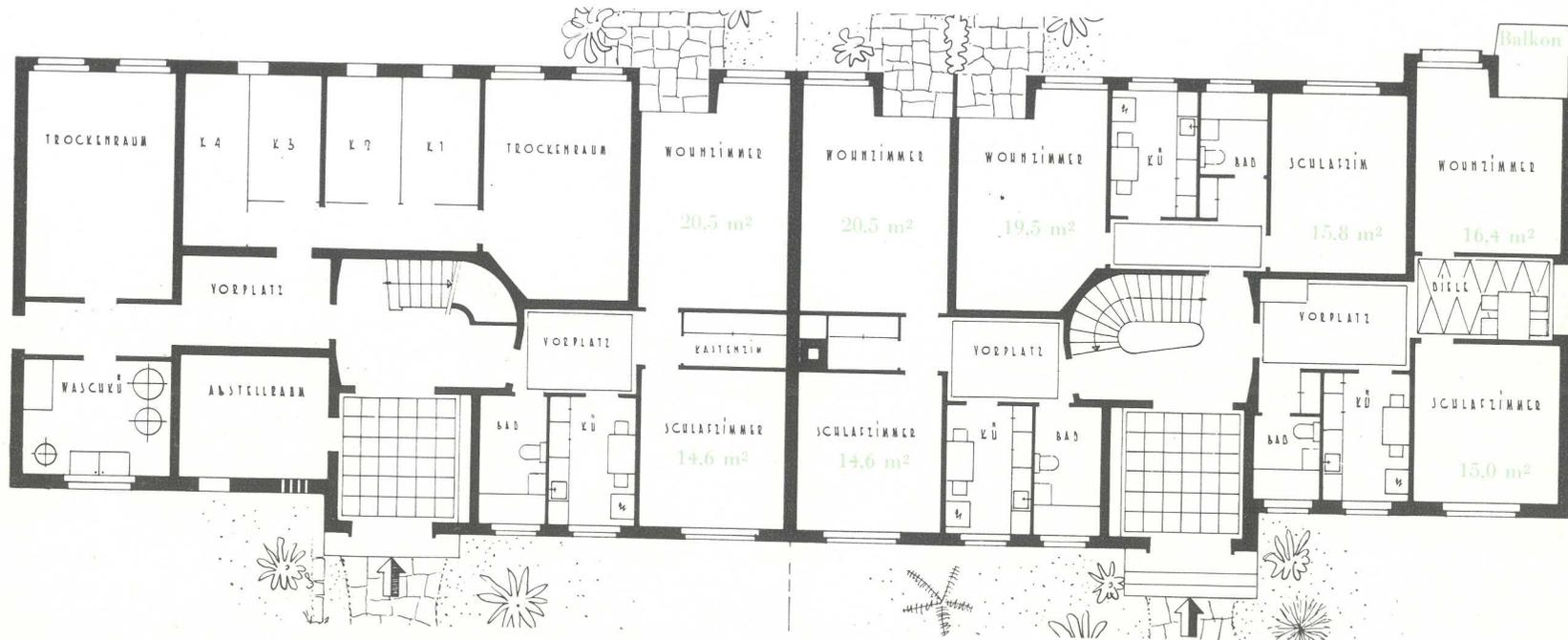
befinden sich in den Häusern:  
 Block 12 Quartierstrasse 44  
 Block 13 Quartierstrasse 38 ★  
 Block 18 Frohburgstr. 283  
 (nur Erdgeschoss und 1. Stock)

**1., 2. UND 3. STOCK**

Links: 2-Zwg.      Mitte: 1-Zwg.      Rechts: 2 1/2-Zwg.

befinden sich in den Häusern:  
 Block 12 Quartierstrasse 42  
 Block 13 Quartierstrasse 36  
 Block 18 Frohburgstr. 285  
 Block 20 Frohburgstr. 297  
 (1-Zwg. ohne Balkon. Nur Erdgeschoss und 1. Stock)

# TYP B

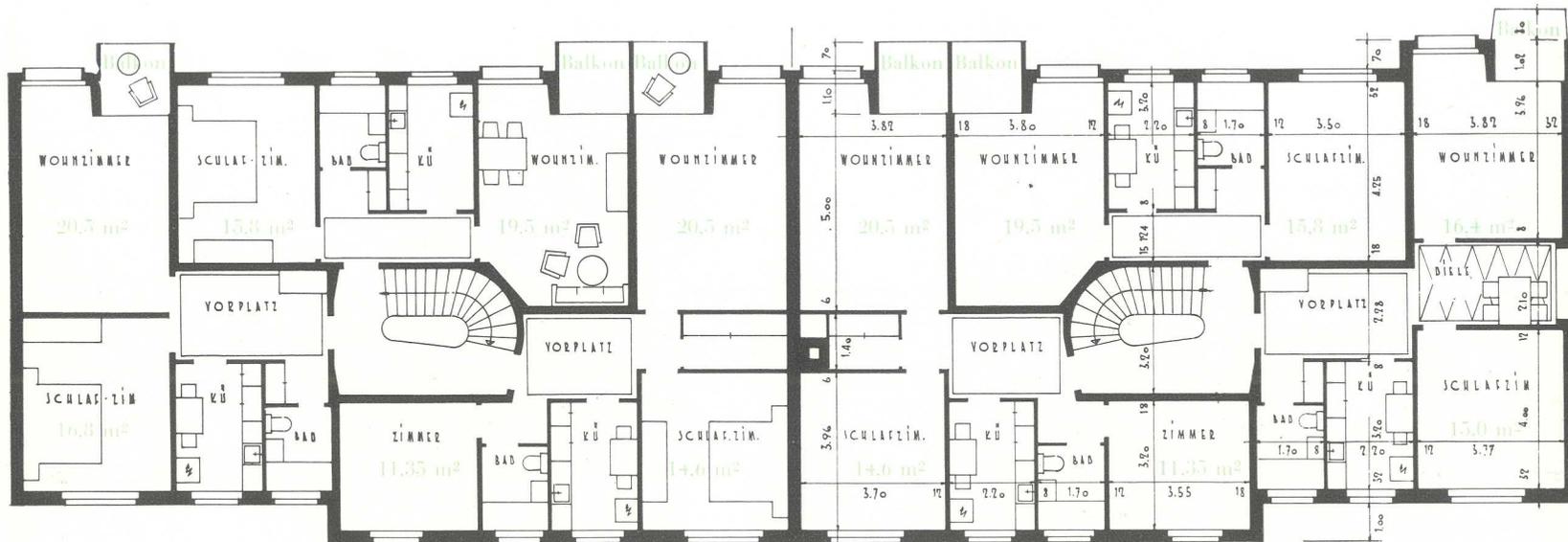


## UNTERGESCHOSS

Links: —  
Mitte: —  
Rechts: 2-Zwg.  
befindet sich in den Häusern:  
Block 14 Quartierstrasse 30  
Block 17 Quartierstrasse 6

## ERDGESCHOSS

Links: 2-Zwg.  
Mitte: 2-Zwg.  
Rechts: 2 1/2-Zwg.  
befinden sich in den Häusern:  
Block 14 Quartierstrasse 28  
Block 17 Quartierstrasse 4



### 1., 2. UND 3. STOCK

Links :                      Mitte :                      Rechts :  
 2-Zwg.                      2-Zwg.                      3-Zwg.

befinden sich in den Häusern :

Block 14    Quartierstrasse 30  
 Block 17    Quartierstrasse 6

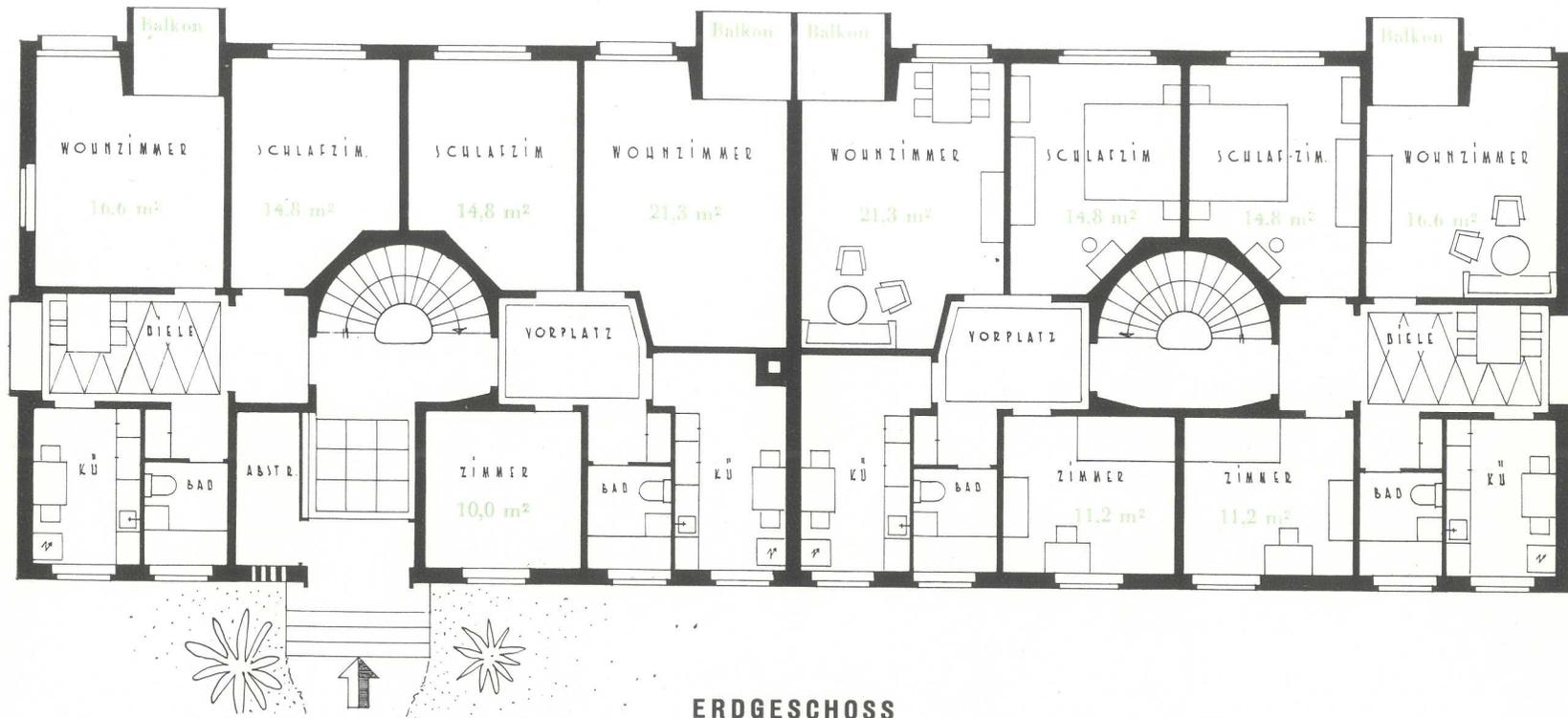
### 1., 2. UND 3. STOCK

Links :                      Mitte :                      Rechts :  
 3-Zwg.                      2-Zwg.                      2 1/2-Zwg.

befinden sich in den Häusern :

Block 14    Quartierstrasse 28  
 Block 17    Quartierstrasse 4

# TYP C



## ERDGESCHOSS

Links:  
2 1/2-Zwg.

Rechts:  
3-Zwg.

befinden sich in den Häusern :

- Block 11 Quartierstrasse 50
- Block 13 Quartierstrasse 40
- Block 14 Quartierstrasse 32
- Block 15 Quartierstrasse 24
- Block 16 Quartierstrasse 16
- Block 17 Quartierstrasse 8

Links:  
3-Zwg.

Rechts:  
3 1/2-Zwg.

befinden sich in den Häusern :

- Block 10 Quartierstrasse 52  
(mit Gartenvorplatz)
- Block 11 Quartierstrasse 48  
(mit Balkon)



**1. UND 2. STOCK**

Erdgeschoss ★★

3. Stock ★

Links:  
3 1/2-Zwg.

Rechts:  
3-Zwg.

Links:  
3-Zwg.

Rechts:  
3 1/2-Zwg.

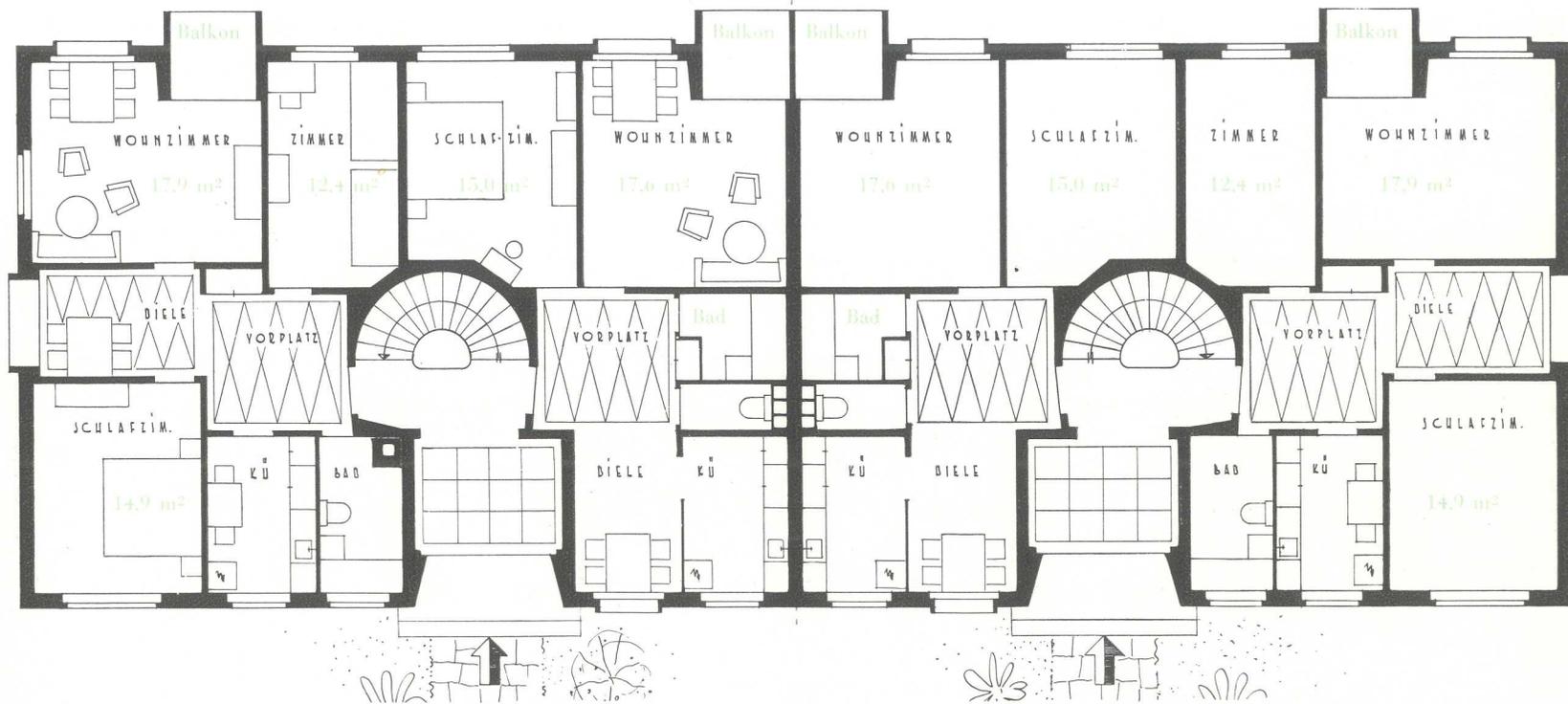
befinden sich in den Häusern :

- Block 10 Quartierstrasse 54 ★★
- Block 11 Quartierstrasse 50
- Block 13 Quartierstrasse 40
- Block 14 Quartierstrasse 32
- Block 15 Quartierstrasse 24
- Block 16 Quartierstrasse 16
- Block 17 Quartierstrasse 8

befinden sich in den Häusern :

- Block 10 Quartierstrasse 52 ★
- Block 11 Quartierstrasse 48

# TYP D



## ERDGESCHOSS

Links:  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg. 3-Zwg.★

Rechts:  
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg.

befinden sich in den Häusern:

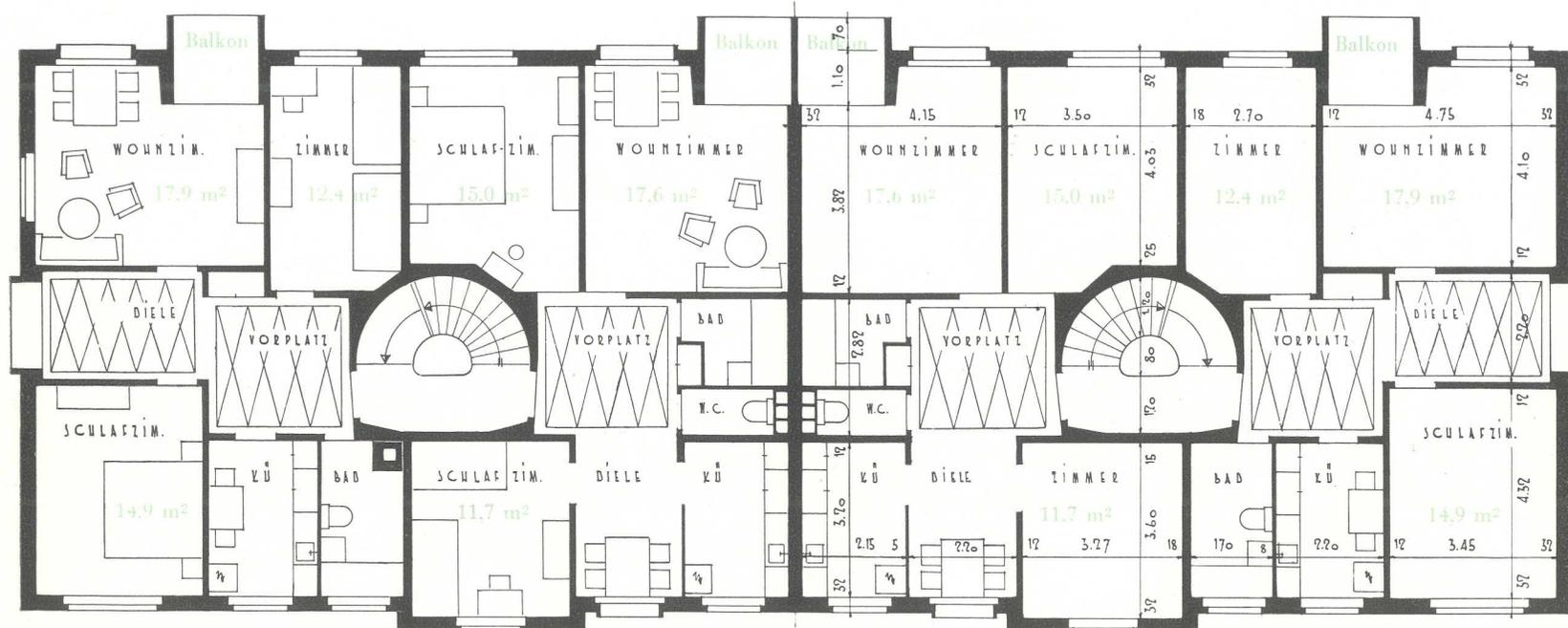
- Block 4 Quartierstrasse 29 ★
- Block 6 Quartierstrasse 37
- Block 7 Quartierstrasse 47
- Block 8 Quartierstrasse 51

Links:  
2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg.

Rechts:  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg.

befinden sich in den Häusern:

- Block 4 Quartierstrasse 31
- Block 6 Quartierstrasse 39
- Block 7 Quartierstrasse 49
- Block 8 Quartierstrasse 53



### 1. UND 2. STOCK

Erdgeschoss ★★

Links:  
3 1/2-Zwg. 3-Zwg.★

Rechts:  
3 1/2-Zwg.

befinden sich in den Häusern:

- Block 4 Quartierstrasse 29 ★
- Block 5 Quartierstrasse 21 ★★
- Block 6 Quartierstrasse 37
- Block 7 Quartierstrasse 47
- Block 8 Quartierstrasse 51
- Block 19 Frohburgstr. 291 ★★

Links:  
3 1/2-Zwg.

Rechts:  
3 1/2-Zwg.

befinden sich in den Häusern:

- Block 4 Quartierstrasse 31
- Block 5 Quartierstrasse 23 ★★
- Block 6 Quartierstrasse 39
- Block 7 Quartierstrasse 49
- Block 8 Quartierstrasse 53
- Block 19 Frohburgstr. 289 ★★

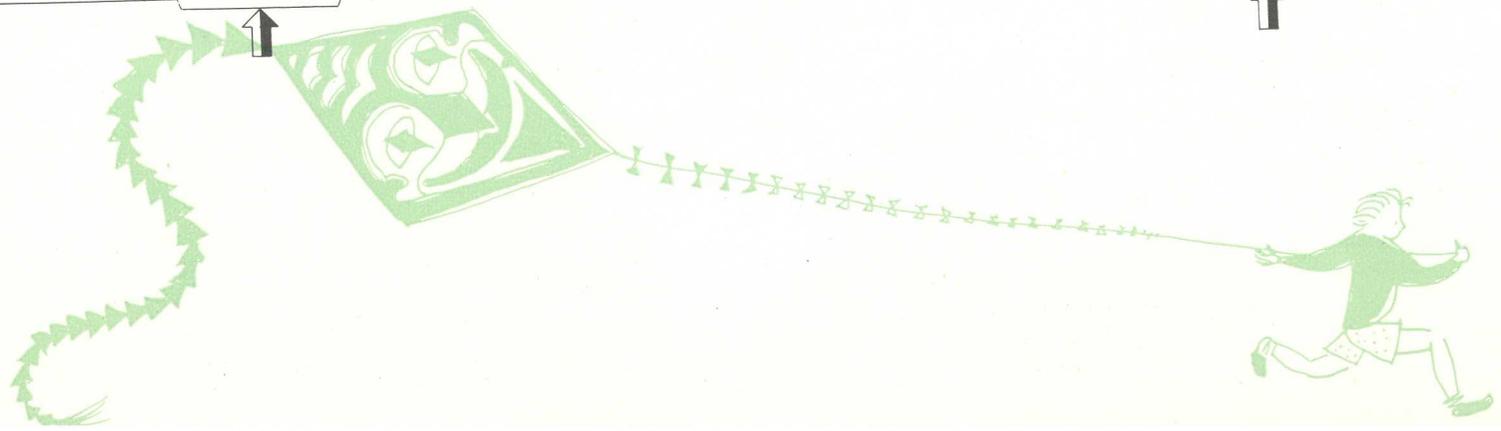
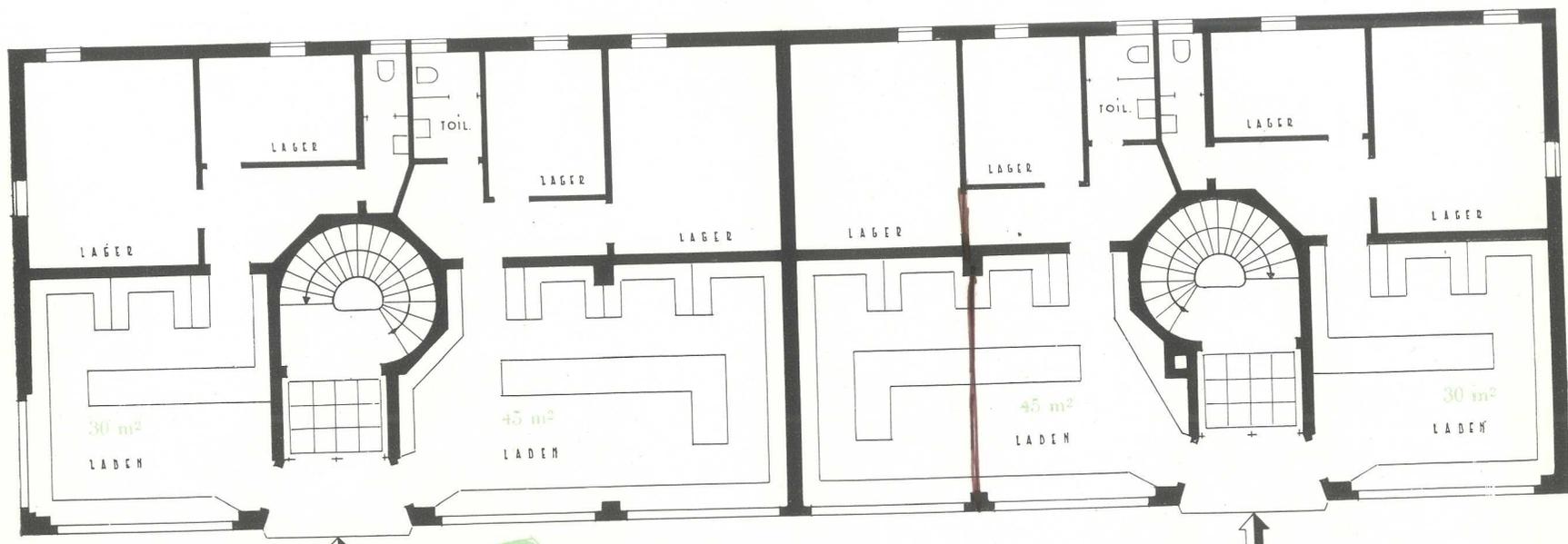


# TYP E

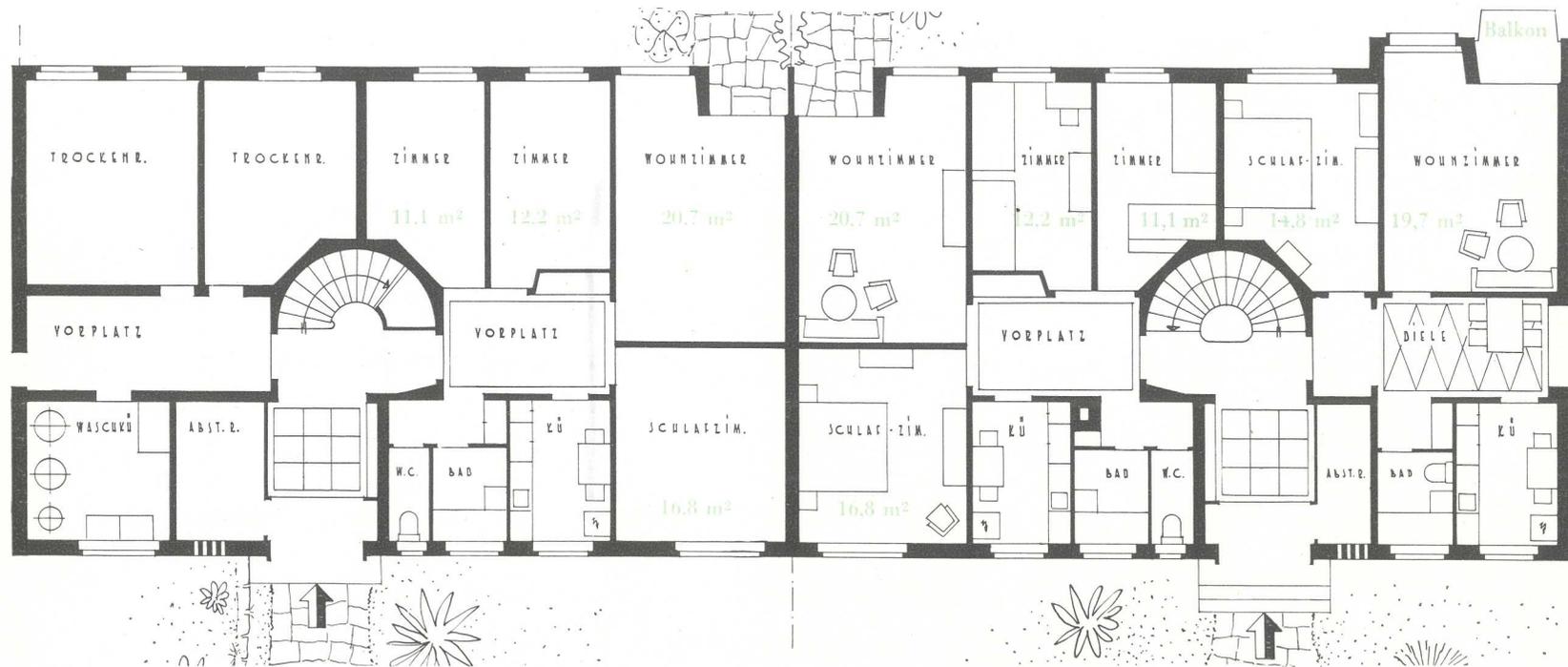
## ERDGESCHOSS

Block 9 Quartierstrasse 43

Block 9 Quartierstrasse 45



# TYP E



## ERDGESCHOSS

Links:  
-

befindet sich in den Häusern:  
Block 15 Quartierstrasse 22  
Block 16 Quartierstrasse 14

Rechts:  
4-Zwg.

Links:  
4-Zwg.

befinden sich in den Häusern:  
Block 15 Quartierstrasse 20  
Block 16 Quartierstrasse 12

Rechts:  
2 1/2-Zwg.



### 1., 2. UND 3. STOCK

Links:  
3-Zwg. 3½-Zwg.★

Rechts:  
4-Zwg.

befinden sich in den Häusern:

Block 9 Quartierstrasse 43 ★  
Block 15 Quartierstrasse 22  
Block 16 Quartierstrasse 14

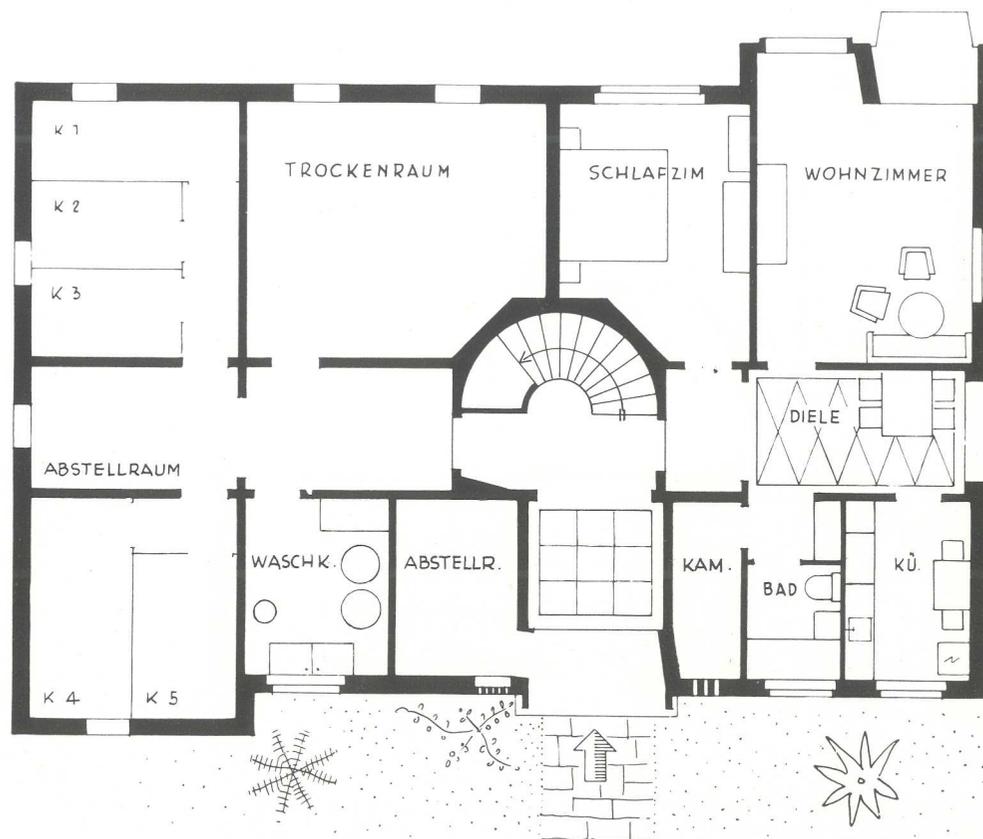
Links:  
4-Zwg.

Rechts:  
3½-Zwg.

befinden sich in den Häusern:

Block 9 Quartierstrasse 45  
Block 15 Quartierstrasse 20  
Block 16 Quartierstrasse 12

# TYP F



**UNTERGESCHOSS**

**ERDGESCHOSS**

Links:

Rechts:

2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg. 2-Zwg. ★

befinden sich in den Häusern:

- Block 1 Frohburgstrasse 237
- Block 2 Frohburgstrasse 243
- Block 3 Frohburgstrasse 249
- Block 4 Frohburgstrasse 255 ★



**ERDGESCHOSS UND 1. STOCK**

**1. UND 2. STOCK**

Links:  
4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg.

Rechts:  
3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zwg. 3-Zwg.★

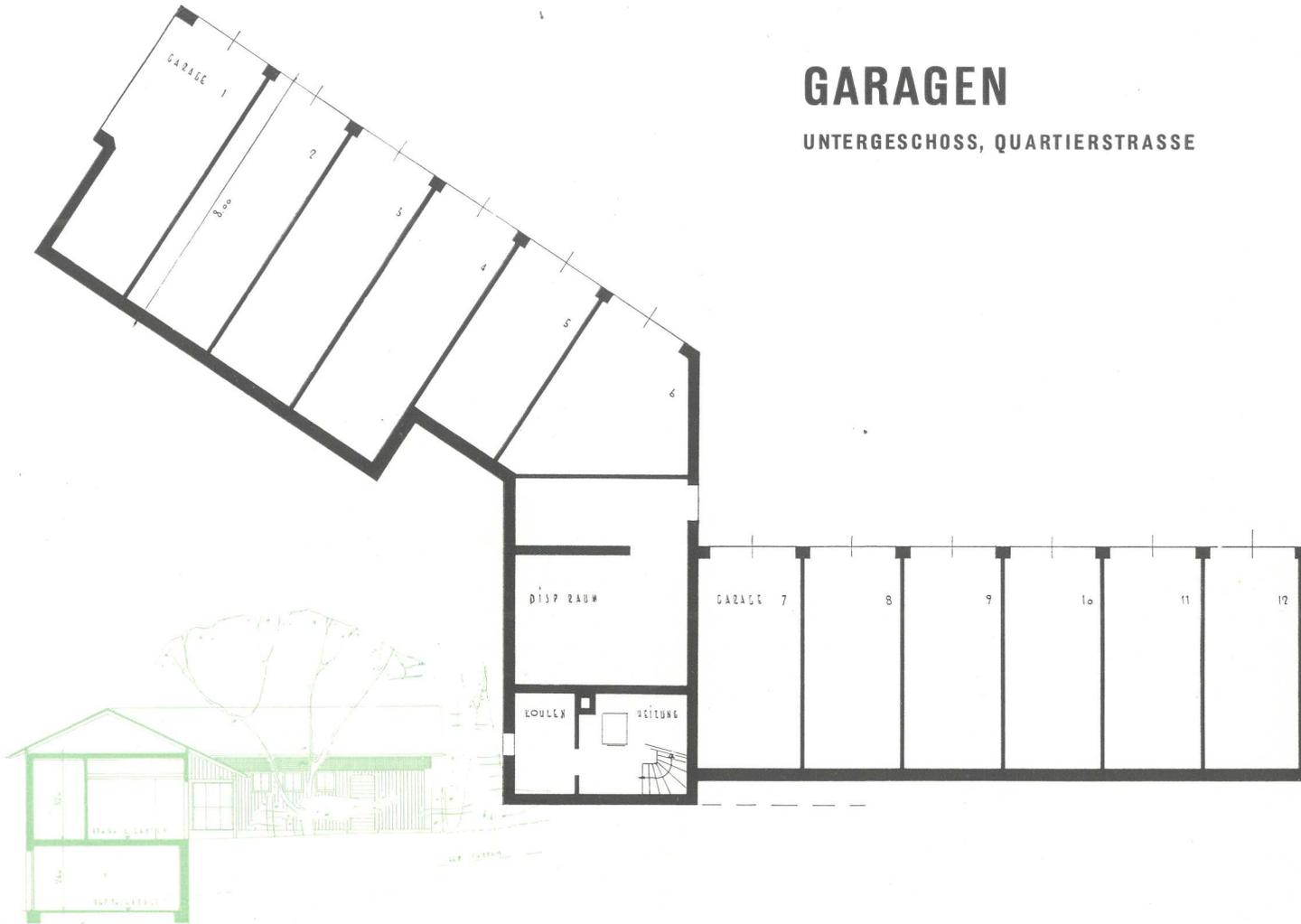
befinden sich in den Häusern:

- Block 1 Frohburgstrasse 237
- Block 2 Frohburgstrasse 243
- Block 3 Frohburgstrasse 249
- Block 4 Frohburgstrasse 255 ★

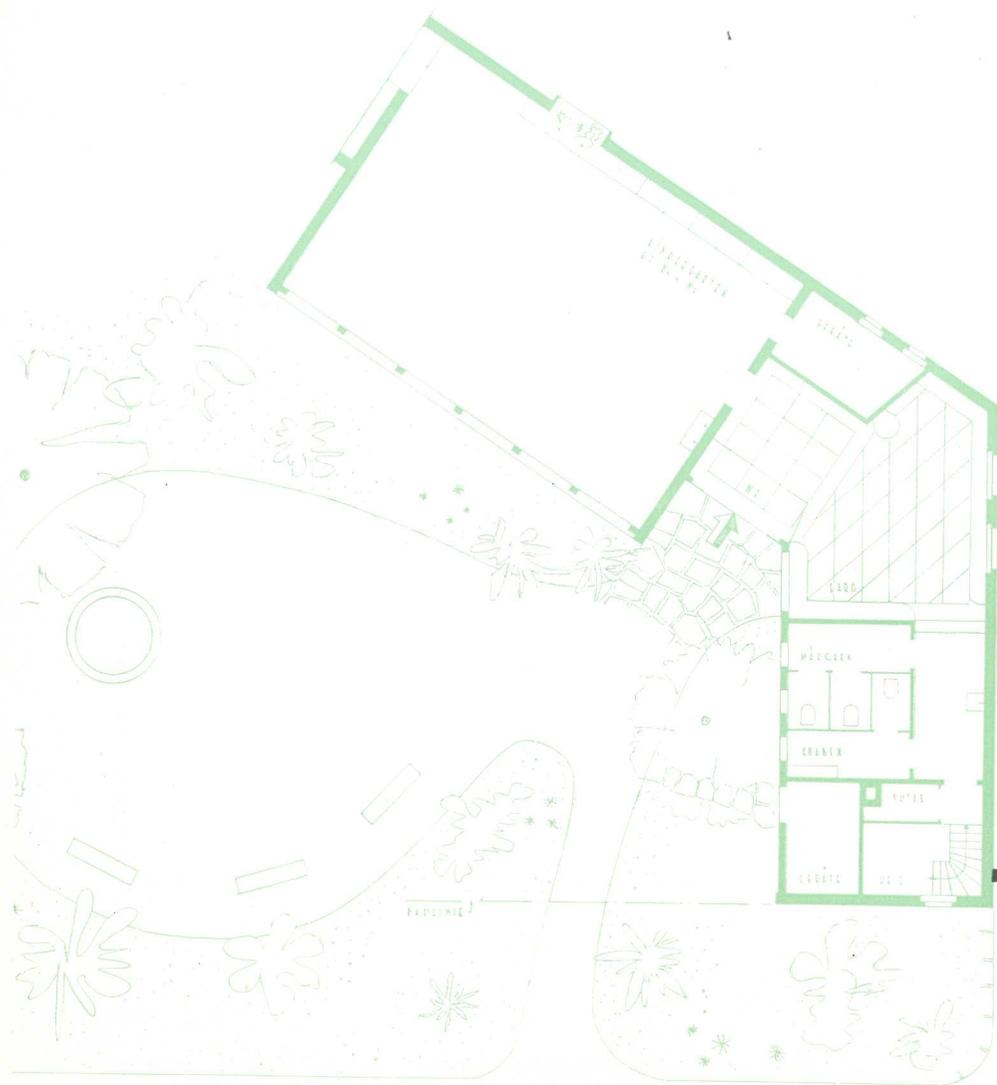


# GARAGEN

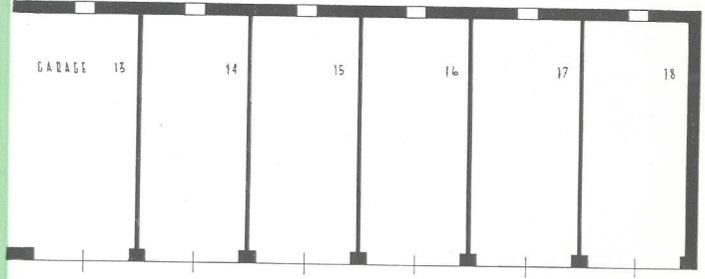
UNTERGESCHOSS, QUARTIERSTRASSE



KINDERGARTEN



# KINDERGARTEN



# GARAGEN

ERDGESCHOSS, FROHBURGSTRASSE

EINZUGSTERMINE

BLOCK 1—12: 1. OKTOBER 1951

BLOCK 13—20: 1. APRIL 1952

(EVTL. FRÜHER)

AUSKUNFT UND VERMIETUNG

# PROHAUS AG ZÜRICH

TALACKER 30 TEL. (051) 27 15 71

ERSTELLERIN

**ERNST GÖHNER AG ZÜRICH**



BAUPROJEKT UND PLANBEARBEITUNG CASSETTI & ROHRER ARCHITEKTEN ZÜRICH

ABWEICHUNGEN BEI EINZELNEN GRUNDRISSEN SOWIE KLEINE ÄNDERUNGEN IM AUSBAU BLEIBEN VORBEHALTEN